



Master Droit du patrimoine Droit de l'immobilier

Présentation

Cette mention vise à acquérir les connaissances fondamentales de droit du patrimoine, tant dans le domaine du droit civil du patrimoine qu'en droit commercial, en droit fiscal, en droit des sociétés et en droit international privé.

La première année de la mention vise à acquérir les fondamentaux du droit du patrimoine. L'année de M2 permet ensuite une spécialisation, soit en ingénierie juridique et fiscale, soit en droit de l'immobilier.

Objectifs

Le parcours « droit de l'immobilier » forme principalement des juristes spécialisés ayant vocation à postuler aux professions suivantes : agent immobilier, gestionnaire de copropriété, promoteur, gestionnaire de parcs locatifs.

Compétences à acquérir :

- Maîtriser l'ensemble des aspects juridiques en matière immobilière que ce soit en matière de gestion d'un parc immobilier, de négociation immobilière, etc. ;
- Maîtriser le droit de la construction sous tous ces angles (urbanisme, droit de la promotion immobilière, etc.) ;
- Maîtriser la fiscalité immobilière (TVA immobilière, droits d'enregistrement, fiscalité directe, etc.).

Métiers visés

L'obtention du master permet notamment aux étudiants d'accéder directement à la carte des professions immobilières ou d'exercer une activité de gestion immobilière. Par ailleurs, ce parcours offre également une spécialisation utile aux étudiants se destinant au Barreau ou souhaitant intégrer des emplois publics notamment dans les services fonciers, de commande publique ou d'urbanisme.

Critères de recrutement

Les étudiants sont recrutés au niveau BAC+3 et leur profil doit être en accord avec les pré-requis obligatoires de la formation.

Candidater

Retrouvez l'ensemble des informations relatives à votre admission et inscription sur le site de l'[université de Strasbourg](https://www.univ-strasbourg.fr).

Prérequis obligatoires

Mention(s) de Licence conseillée (s) pour accéder au Master 1:

Licence mention Droit

Autres prérequis:

Avoir de bons résultats durant les trois années de licence, non seulement en droit privé mais également en droit public. Il est conseillé d'avoir suivi et validé des enseignements de droit commercial, droit des sociétés, droit des obligations, droit des biens, droit des sûretés, droit fiscal, droit administratif des biens et contrats spéciaux

Mention(s) de M1 conseillée (s) pour accéder au Master 2:

M1 Droit ou diplôme équivalent ; Droit public ; Droit privé ; Droit des affaires...

Autres prérequis:

| | |
|------------------------|---|
| Composante | <ul style="list-style-type: none"> • Faculté de droit, de sciences politiques et de gestion |
| Langues d'enseignement | <ul style="list-style-type: none"> • Français |
| Niveau d'entrée | BAC +3 |
| Durée | 2 ans |
| ECTS | 120 |
| Volume global d'heures | 908 |
| Formation à distance | Non, uniquement en présentiel |
| Régime d'études | <ul style="list-style-type: none"> • FI (Formation initiale) |
| Niveau RNCP | Niveau 7 |
| RNCP | <ul style="list-style-type: none"> • RNCP38196 : Master Droit du patrimoine |
| Disciplines | <ul style="list-style-type: none"> • Droit privé et sciences criminelles • Droit public |
| Lieu | faculté de droit de Strasbourg |
| Campus | <ul style="list-style-type: none"> • Campus Esplanade |
| Code ROME | <ul style="list-style-type: none"> • Gestionnaire de copropriété • Chargé / Chargée de gestion locative en immobilier • Chef / Cheffe de rayon de produits non alimentaires • Conseiller / Conseillère immobilier |
| Stage | Obligatoire |
| Stage à l'étranger | Non prévu |
| Alternance | Non |

Aménagements pour les publics ayant un profil spécifique

Les étudiants à profil spécifique (mission handicap, sportifs de haut niveau, étudiants salariés) peuvent bénéficier d'un aménagement d'études et/ou des examens, en accord avec les responsables pédagogiques de la formation.

Droits de scolarité

Pour connaître les droits de scolarité, [consultez la page dédiée](#) sur le site de l'Université de Strasbourg.

Contacts

Solides connaissances en Droit (tant privé que public). Il est notamment conseillé d'avoir suivi des enseignements en droit de l'urbanisme, droit de la construction, droit des biens et droit des des sûretés

Stage

Stage en France

Durée du stage : 2 mois

Période du stage : Master 2

Responsable(s) de parcours

- [Bruno Trescher](#)
- [Eric Sander](#)

Autres contacts

Scolarité : [Formulaire de contact](#)

Programme des enseignements

Droit de l'immobilier

Master 1 - Droit du patrimoine - Droit de l'immobilier

| Semestre 1 - Droit du patrimoine - Droit de l'immobilier | | | | | |
|--|---------|-----|-------|----|----|
| | | CM | TD | TP | CI |
| Unité d'enseignements fondamentaux 1 | 12 ECTS | 64h | 27h | - | - |
| Droit civil - régimes matrimoniaux | | 32h | 13,5h | - | - |
| Fiscalité des entreprises 1 | | 32h | 13,5h | - | - |
| Unité d'enseignement Langues 1 | 3 ECTS | 32h | 13,5h | - | - |
| Liste choix langue - choisir 1 parmi 4 | | | | | |
| DU Terminologie juridique anglaise | | 32h | - | - | - |
| Anglais | | - | 13,5h | - | - |
| Allemand | | - | 13,5h | - | - |
| Espagnol | | - | 13,5h | - | - |
| Unité d'enseignements approfondis 1 | 9 ECTS | 96h | - | - | - |
| Fiscalité personnelle et internationale | | 32h | - | - | - |
| Droit de l'urbanisme | | 32h | - | - | - |
| Droit de la construction | | 32h | - | - | - |
| Unité d'enseignements d'ouverture 1 | 6 ECTS | 64h | - | - | - |
| Liste choix UE O1 - choisir 2 parmi 5 | | | | | |
| Droit commercial approfondi 1 | | 32h | - | - | - |
| Procédures civiles d'exécution | | 32h | - | - | - |
| Droit alsacien-mosellan | | 32h | - | - | - |
| Création et transmission d'entreprises | | 32h | - | - | - |
| Droit international privé 1 | | 32h | - | - | - |
| Liste facultative Facultatif | | | | | |
| Unité d'insertion professionnelle 1 | 3 ECTS | - | - | - | - |
| Stage volontaire d'une durée minimale de 3 semaines consécutives | | - | - | - | - |
| Engagement étudiant | | - | - | - | - |

| Semestre 2 - Droit du patrimoine - Droit de l'immobilier | | | | | |
|--|---------|-----|-------|----|----|
| | | CM | TD | TP | CI |
| Unité d'enseignements fondamentaux 2 | 12 ECTS | 64h | 27h | - | - |
| Droit civil - successions, libéralités | | 32h | 13,5h | - | - |
| Fiscalité des entreprises 2 | | 32h | 13,5h | - | - |
| Unité d'enseignement Langues 2 | 3 ECTS | 32h | 13,5h | - | - |

| | CM | TD | TP | CI |
|--|--------|-------|----|----|
| Liste choix langue - choisir 1 parmi 4 | | | | |
| DU Terminologie juridique anglaise | 32h | - | - | - |
| Anglais | - | 13,5h | - | - |
| Allemand | - | 13,5h | - | - |
| Espagnol | - | 13,5h | - | - |
| Unité d'enseignements approfondis 2 | 9 ECTS | 96h | - | - |
| Organisation patrimoniale de la famille | 32h | - | - | - |
| Techniques contractuelles | 32h | - | - | - |
| Droit de l'environnement et de l'aménagement du territoire | 32h | - | - | - |
| Unité d'enseignements d'ouverture 2 | 6 ECTS | 64h | - | - |
| Liste choix UE O2 - choisir 2 parmi 4 | | | | |
| Droit international privé 2 | 32h | - | - | - |
| Droit des assurances | 32h | - | - | - |
| Droit commercial approfondi 2 | 32h | - | - | - |
| Procédures fiscales | 32h | - | - | - |
| Liste Facultative Facultatif | | | | |
| Unité d'insertion professionnelle 2 | 3 ECTS | - | - | - |
| Modules Facultatif | | | | |
| Stage volontaire d'une durée minimale de 3 semaines consécutives | - | - | - | - |
| Engagement étudiant | - | - | - | - |
| Atelier de prise de parole en public | - | 96h | - | - |

Master 2 - Droit du patrimoine - Droit de l'immobilier

| Semestre 3 - Droit de l'immobilier | | | | |
|--|---------|----|-----|----|
| | CM | TD | TP | CI |
| UE1 Urbanisme et construction | 15 ECTS | - | - | - |
| Urbanisme | 30h | - | - | - |
| Construction | 30h | - | - | - |
| UE2 Droit et gestion de la propriété immobilière | 12 ECTS | - | - | - |
| Baux immobiliers, civils et commerciaux | 30h | - | - | - |
| Copropriété | 30h | - | - | - |
| Fiscalité immobilière | 30h | - | - | - |
| UE3: Langues 1 | 3 ECTS | - | 15h | - |

| | CM | TD | TP | CI |
|--|----|-----|----|----|
| Liste choix langue - choisir 1 parmi 2 | | | | |
| Allemand | - | 15h | - | - |
| Anglais | - | 15h | - | - |

| Semestre 4 - Droit de l'immobilier | | | | |
|---|-----|----|----|----|
| | CM | TD | TP | CI |
| UE4: Urbanisme, environnement et construction 12 ECTS | 90h | - | - | - |
| Urbanisme et environnement | 50h | - | - | - |
| Construction | 40h | - | - | - |
| UE5: Pratiques immobilières 9 ECTS | 60h | - | - | - |
| Financement immobilier | 15h | - | - | - |
| Statut des professionnels | 15h | - | - | - |
| Droit des contrats | 15h | - | - | - |
| Publicité foncière | 15h | - | - | - |
| UE6: Professionnalisation 9 ECTS | - | - | - | - |
| Stage | - | - | - | - |
| Mémoire | - | - | - | - |