

# Master Droit du patrimoine Droit de l'immobilier

## Présentation

Cette mention vise à acquérir les connaissances fondamentales de droit du patrimoine, tant dans le domaine du droit civil du patrimoine qu'en droit commercial, en droit fiscal, en droit des sociétés et en droit international privé.

La première année de la mention vise à acquérir les fondamentaux du droit du patrimoine. L'année de M2 permet ensuite une spécialisation, soit en ingénierie juridique et fiscale, soit en droit de l'immobilier.

## Objectifs

Le parcours « droit de l'immobilier » forme principalement des juristes spécialisés ayant vocation à postuler aux professions suivantes : agent immobilier, gestionnaire de copropriété, promoteur, gestionnaire de parcs locatifs.

### Compétences à acquérir :

- Maîtriser l'ensemble des aspects juridiques en matière immobilière que ce soit en matière de gestion d'un parc immobilier, de négociation immobilière, etc. ;
- Maîtriser le droit de la construction sous tous ces angles (urbanisme, droit de la promotion immobilière, etc.) ;
- Maîtriser la fiscalité immobilière (TVA immobilière, droits d'enregistrement, fiscalité directe, etc.).

## Métiers visés

L'obtention du master permet notamment aux étudiants d'accéder directement à la carte des professions immobilières ou d'exercer une activité de gestion immobilière. Par ailleurs, ce parcours offre également une spécialisation utile aux étudiants se destinant au Barreau ou souhaitant intégrer des emplois publics notamment dans les services fonciers, de commande publique ou d'urbanisme.

## Critères de recrutement

Les étudiants sont recrutés au niveau BAC+3 et leur profil doit être en accord avec les pré-requis obligatoires de la formation.

## Candidater

Retrouvez l'ensemble des informations relatives à votre admission et inscription sur le site de l'[université de Strasbourg](https://www.univ-strasbourg.fr).

## Prérequis obligatoires

### Mention(s) de Licence conseillée (s) pour accéder au Master 1:

Licence mention Droit

### Autres prérequis:

Avoir de bons résultats durant les trois années de licence, non seulement en droit privé mais également en droit public. Il est conseillé d'avoir suivi et validé des enseignements de droit commercial, droit des sociétés, droit des obligations, droit des biens, droit des sûretés, droit fiscal, droit administratif des biens et contrats spéciaux

### Mention(s) de M1 conseillée (s) pour accéder au Master 2:

M1 Droit ou diplôme équivalent ; Droit public ; Droit privé ; Droit des affaires...

### Autres prérequis:

Composante	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Faculté de droit, de sciences politiques et de gestion</a></li> </ul>
Langues d'enseignement	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Français</li> </ul>
Niveau d'entrée	BAC +3
Durée	2 ans
ECTS	120
Volume global d'heures	908
Formation à distance	Non, uniquement en présentiel
Régime d'études	<ul style="list-style-type: none"> <li>• FI (Formation initiale)</li> </ul>
Niveau RNCP	Niveau 7
RNCP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">RNCP38196 : Master Droit du patrimoine</a></li> </ul>
Disciplines	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Droit privé et sciences criminelles</li> <li>• Droit public</li> </ul>
Lieu	faculté de droit de Strasbourg
Campus	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Campus Esplanade</li> </ul>
Code ROME	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Gérance immobilière</a></li> <li>• <a href="#">Gestion locative immobilière</a></li> <li>• <a href="#">Management/gestion de rayon produits non alimentaires</a></li> <li>• <a href="#">Transaction immobilière</a></li> </ul>
Stage	Obligatoire
Stage à l'étranger	Non prévu
Alternance	Non

## Aménagements pour les publics ayant un profil spécifique

Les étudiants à profil spécifique (mission handicap, sportifs de haut niveau, étudiants salariés) peuvent bénéficier d'un aménagement d'études et/ou des examens, en accord avec les responsables pédagogiques de la formation.

## Droits de scolarité

Pour connaître les droits de scolarité, [consultez la page dédiée](#) sur le site de l'Université de Strasbourg.

## Contacts

Solides connaissances en Droit (tant privé que public). Il est notamment conseillé d'avoir suivi des enseignements en droit de l'urbanisme, droit de la construction, droit des biens et droit des des sûretés

## Stage

### Stage en France

Durée du stage : 2 mois

Période du stage : Master 2

### Responsable(s) de parcours

- [Bruno Trescher](#)
- [Eric Sander](#)

### Autres contacts

Scolarité : [Formulaire de contact](#)

# Programme des enseignements

## Droit de l'immobilier

### Master 1 - Droit du patrimoine - Droit de l'immobilier

Semestre 1 - Droit du patrimoine - Droit de l'immobilier					
		CM	TD	TP	CI
Unité d'enseignements fondamentaux 1	12 ECTS	64h	27h	-	-
Droit civil - régimes matrimoniaux		32h	13,5h	-	-
Fiscalité des entreprises 1		32h	13,5h	-	-
Unité d'enseignement Langues 1	3 ECTS	32h	13,5h	-	-
Liste choix langue - choisir 1 parmi 4					
DU Terminologie juridique anglaise		32h	-	-	-
Anglais		-	13,5h	-	-
Allemand		-	13,5h	-	-
Espagnol		-	13,5h	-	-
Unité d'enseignements approfondis 1	9 ECTS	96h	-	-	-
Fiscalité personnelle et internationale		32h	-	-	-
Droit de l'urbanisme		32h	-	-	-
Droit de la construction		32h	-	-	-
Unité d'enseignements d'ouverture 1	6 ECTS	64h	-	-	-
Liste choix UE O1 - choisir 2 parmi 5					
Droit commercial approfondi 1		32h	-	-	-
Procédures civiles d'exécution		32h	-	-	-
Droit alsacien-mosellan		32h	-	-	-
Création et transmission d'entreprises		32h	-	-	-
Droit international privé 1		32h	-	-	-
Liste facultative Facultatif					
Unité d'insertion professionnelle 1	3 ECTS	-	-	-	-
Stage volontaire d'une durée minimale de 3 semaines consécutives		-	-	-	-
Engagement étudiant		-	-	-	-

Semestre 2 - Droit du patrimoine - Droit de l'immobilier					
		CM	TD	TP	CI
Unité d'enseignements fondamentaux 2	12 ECTS	64h	27h	-	-
Droit civil - successions, libéralités		32h	13,5h	-	-
Fiscalité des entreprises 2		32h	13,5h	-	-
Unité d'enseignement Langues 2	3 ECTS	32h	13,5h	-	-

	CM	TD	TP	CI
<b>Liste choix langue - choisir 1 parmi 4</b>				
DU Terminologie juridique anglaise	32h	-	-	-
Anglais	-	13,5h	-	-
Allemand	-	13,5h	-	-
Espagnol	-	13,5h	-	-
Unité d'enseignements approfondis 2	9 ECTS	96h	-	-
Organisation patrimoniale de la famille	32h	-	-	-
Techniques contractuelles	32h	-	-	-
Droit de l'environnement et de l'aménagement du territoire	32h	-	-	-
Unité d'enseignements d'ouverture 2	6 ECTS	64h	-	-
<b>Liste choix UE O2 - choisir 2 parmi 4</b>				
Droit international privé 2	32h	-	-	-
Droit des assurances	32h	-	-	-
Droit commercial approfondi 2	32h	-	-	-
Procédures fiscales	32h	-	-	-
<b>Liste Facultative Facultatif</b>				
Unité d'insertion professionnelle 2	3 ECTS	-	-	-
<b>Modules Facultatif</b>				
Stage volontaire d'une durée minimale de 3 semaines consécutives	-	-	-	-
Engagement étudiant	-	-	-	-
Atelier de prise de parole en public	-	96h	-	-

## Master 2 - Droit du patrimoine - Droit de l'immobilier

<b>Semestre 3 - Droit de l'immobilier</b>				
	CM	TD	TP	CI
UE1 Urbanisme et construction	15 ECTS	-	-	-
Urbanisme	30h	-	-	-
Construction	30h	-	-	-
UE2 Droit et gestion de la propriété immobilière	12 ECTS	-	-	-
Baux immobiliers, civils et commerciaux	30h	-	-	-
Copropriété	30h	-	-	-
Fiscalité immobilière	30h	-	-	-
UE3: Langues 1	3 ECTS	-	15h	-

	CM	TD	TP	CI
Liste choix langue - choisir 1 parmi 2				
Allemand	-	15h	-	-
Anglais	-	15h	-	-

<b>Semestre 4 - Droit de l'immobilier</b>				
	CM	TD	TP	CI
UE4: Urbanisme, environnement et construction 12 ECTS	90h	-	-	-
Urbanisme et environnement	50h	-	-	-
Construction	40h	-	-	-
UE5: Pratiques immobilières 9 ECTS	60h	-	-	-
Financement immobilier	15h	-	-	-
Statut des professionnels	15h	-	-	-
Droit des contrats	15h	-	-	-
Publicité foncière	15h	-	-	-
UE6: Professionnalisation 9 ECTS	-	-	-	-
Stage	-	-	-	-
Mémoire	-	-	-	-